

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
101	โฉนด	162	1542	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	66	1,366.00	350.00	478,100.00												478,100	478,100	50	0	0.01
102	โฉนด	192	1543	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	940.00	21,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	30	398,250	398,250	419,400	419,400	50	0	0.02
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22.5	22.50	940.00	21,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	61.12	8,850.00	486,750.00	30	243,375	243,375	264,525	256,302	50	0	0.02
						อื่นๆ	35.00	38.88	8,850.00	309,750.00	30	154,875			154,875	176,025	163,098	0	163,098	0.3							
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	940.00	56,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,850.00	2,124,000.00	10	212,400	1,911,600	1,968,000	1,968,000	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	940.00	23,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	48	672,600	212,400	235,900	235,900	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	940.00	22,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	38	560,736	288,864	311,424	311,424	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	82.5	2,382.50	940.00	2,239,550.00											2,239,550	2,239,550	50	0	0.01	
103	โฉนด	198	1544	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	19.6	219.60	200.00	43,920.00												43,920	43,920	50	0	0.01
104	โฉนด	206	1545	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	130.00	216,190.00												216,190	216,190	50	0	0.01
105	โฉนด	217	1547	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	130.00	148,200.00												148,200	148,200	50	0	0.01
106	โฉนด	218	1548	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	10	1,610.00	130.00	209,300.00												209,300	209,300	50	0	0.01
107	โฉนด	221	1549	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	1	77.9	4,177.90	130.00	543,127.00												543,127	543,127	50	0	0.01
108	โฉนด	222	1550	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	130.00	261,690.00												261,690	261,690	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
109	โฉนด	236	1552	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	2,000.00	62,000.00												62,000	62,000	0	62,000	0.3
110	โฉนด	238	1553	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	200.00	198,800.00												198,800	198,800	50	0	0.01
111	โฉนด	239	1554	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	170.00	376,210.00												376,210	376,210	50	0	0.01
112	โฉนด	240	1555	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	170.00	379,610.00												379,610	379,610	50	0	0.01
113	โฉนด	242	1556	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	130.00	196,820.00												196,820	196,820	50	0	0.01
114	โฉนด	243	1557	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	60	5,760.00	170.00	979,200.00												979,200	979,200	50	0	0.01
115	โฉนด	244	1558	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	130.00	206,700.00												206,700	206,700	50	0	0.01
116	โฉนด	245	1559	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	200.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01
117	โฉนด	249	1560	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	83.1	283.10	180.00	50,958.00												50,958	50,958	50	0	0.01
118	โฉนด	250	1561	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	130.00	217,100.00												217,100	217,100	50	0	0.01
119	โฉนด	282	1562	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	75.2	175.20	260.00	45,552.00												45,552	45,552	0	45,552	0.3
120	โฉนด	283	1563	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	63	2,463.00	130.00	320,190.00												320,190	320,190	50	0	0.01
121	โฉนด	292	1564	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	130.00	41,600.00												41,600	41,600	50	0	0.01
122	โฉนด	299	1565	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	300.00	126,300.00												126,300	126,300	50	0	0.01
123	โฉนด	300	1566	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	31	3	65.4	12,765.40	820.00	10,467,628.00												10,467,628	10,467,628	50	0	0.01
124	โฉนด	302	1567	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	52.4	2,752.40	1,750.00	4,816,700.00												4,816,700	4,816,700	50	0	0.01
125	โฉนด	303	1568	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	130.00	57,200.00												57,200	57,200	50	0	0.01
126	โฉนด	310	1569	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	1,250.00	7,750,000.00												7,750,000	7,750,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
127	โฉนด	312	1570	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	50	3,850.00	170.00	654,500.00												654,500	654,500	50	0	0.01
128	โฉนด	317	1572	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	2,000.00	250,000.00												250,000	250,000	50	0	0.01
129	โฉนด	320	1573	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	8,850.00	840,750.00	11	100,890	739,860	815,860	797,620	50	0	0.02
															อื่นๆ	30.00	24.00	8,850.00	265,500.00	11	31,860	233,640	309,640	251,880	0	251,880	0.3
130	โฉนด	321	1574	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	11	79,650	584,100	660,100	660,100	50	0	0.02
131	โฉนด	324	1576	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	300.00	18,600.00												18,600	18,600	50	0	0.01
132	โฉนด	326	1577	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	14.7	2,614.70	170.00	444,499.00												444,499	444,499	50	0	0.01
133	โฉนด	327	1578	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	47	1,147.00	170.00	194,990.00												194,990	194,990	50	0	0.01
134	โฉนด	333	1579	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	130.00	233,090.00												233,090	233,090	50	0	0.01
135	โฉนด	338	1581	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	200.00	29,400.00												29,400	29,400	50	0	0.01
136	โฉนด	339	1582	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	180.00	355,140.00												355,140	355,140	50	0	0.01
137	โฉนด	340	1583	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	49.7	1,349.70	130.00	175,461.00												175,461	175,461	50	0	0.01
138	โฉนด	341	1584	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	130.00	72,800.00												72,800	72,800	50	0	0.01
139	โฉนด	343	1585	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	13	3,013.00	130.00	391,690.00												391,690	391,690	50	0	0.01
140	โฉนด	344	1586	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	260.00	93,600.00												93,600	93,600	50	0	0.01
141	โฉนด	345	1587	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	260.00	19,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	88.00	8,850.00	2,336,400.00	28	1,074,744	1,261,656	1,281,156	1,278,816	50	0	0.02
					อื่นๆ	36.00	12.00	8,850.00	318,600.00	28	146,556	172,044			191,544	174,384	0	174,384	0.3								
					เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	260.00	259,480.00															259,480	259,480

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
142	โฉนด	346	1588	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	141.00	85.46	8,850.00	1,247,850.00	33	698,796	549,054	571,554	568,283	50	0	0.02
															อื่นๆ		24.00	14.54	8,850.00	212,400.00	33	118,944	93,456	115,956	96,728	0	96,728
143	โฉนด	347	1589	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	130.00	53,560.00												53,560	53,560	50	0	0.01
144	โฉนด	348	1590	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	60	760.00	130.00	98,800.00												98,800	98,800	50	0	0.01
145	โฉนด	351	1592	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	95.8	695.80	180.00	125,244.00												125,244	125,244	50	0	0.01
146	โฉนด	352	1593	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	180.00	302,400.00												302,400	302,400	50	0	0.01
147	โฉนด	353	1594	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	130.00	54,600.00												54,600	54,600	50	0	0.01
148	โฉนด	354	1595	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00												5,200	5,200	50	0	0.01
149	โฉนด	355	1596	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	260.00	10,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,850.00	1,362,900.00	33	763,224	599,676	610,076	610,076	50	0	0.02
				เกษตรกรรม	2	0	81.9	881.90	260.00	229,294.00																	
150	โฉนด	357	1598	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	75.7	875.70	130.00	113,841.00												113,841	113,841	50	0	0.01